

## Kotimajoituksen järjestelysopimus

### 1. Osapuolet

\_\_\_\_\_, jäljempänä Isäntä, ja

Helsingin Kotimajoitus Tmi (Y-tunnus 2085033-6), jäljempänä Kotimajoitus.

### 2. Tarkoitus

Sopimuksen tarkoitus on luoda perusteet sille, että Isäntä voi satunnaisesti majoittaa ennalta hyväksymiensä Kotimajoituksen järjestämiä vieraita ja saa siitä sovitun korvauksen sekä muun alla esitetyn tuen. Sopimus on tarkoitettu pitkäjänteiseksi.

### 3. Kohde

Isännän tarjoama majoituskohde on

\_\_\_\_\_

### 4. Voimassaolo

Sopimus on voimassa sen allekirjoituspäivästä alkaen toistaiseksi. Se on kumman tahansa osapuolen toimesta irtisanottavissa kuukauden varoitusajalla.

### 5. Tarkoituksen toteutumiseksi osapuolet sopivat seuraavaa

Isännän oikeudet ja vastuut :

- a. Hänellä tulee olla riittävä hallintaoikeus asuntoon, jossa majoittaminen tapahtuu.
- b. Isäntä päättää itse vieraskalenterinsa.
- c. Hänellä ei ole oikeutta peruuttaa sovittua varausta muutoin kuin pakottavissa tilanteissa, kuten oma tai lähimaisen sairastuminen, tulipalo, murto tai muu vakava aineellinen vahinko. Tällaisen esteen ilmaantumisesta on isännän välittömästi ilmoitettava Kotimajoitukselle ja mahdollisuuksien mukaan avustettava korvaavan majoituksen löytämisessä vieraalle.
- d. Isännällä on oikeus päättää etukäteen vierailun vähimmäis- tai enimmäispituudesta.
- e. Hänellä on ennakkoon oikeus edellyttää vierailta mitä tahansa koskien näiden kotimaata, kieltä, sukupuolta, tms.
- f. Isäntä on velvollinen ensi tarkistamaan, että saapuneen vieraan henkilöllisyys täsmää varaustietojen kanssa.
- g. Mahdollisesta vahinkotapahtumasta vieras on sitoutunut olemaan vastuussa. Isännän kotivakuutus sen laajuudesta riippuen saattaa korvata osan vahingosta. Isäntä perii omavastuun tai korvaamatta jäävän osuuden vieraalta. Kotimajoitus avustaa tarvittaessa asian selvittelyssä.
- h. Isäntä päättää itse majoituksen nettohinnat sekä siihen sisältyvät palvelut.
- i. Majoituksen tulee olla sen tasoinen kuin yhdessä on sovittu (liite), ja ellei muuta ole sovittu sen tulee peruspalveluna sisältää liinavaatteet ja pyyhkeet vieraille sekä viikkosiivouksen. Aamiaisen sisällöstä sekä mahdollisista lisäpalveluista ja niiden hinnasta Isäntä sopii vieraan kanssa suoraan.
- j. Vieraalla on oikeus peruuttaa tekemänsä varaus. Peruutuksen jälkeen, ellei uutta vierasta saada peruuttaneen tilalle, Isännällä on oikeus saada osuus vieraan ennakkoon suorittamasta maksusta seuraavasti (prosentteja isännän nettovuokrasta)

peruutusaika: yli 21 vrk	7 – 21 vrk	alle 7 vrk
0%	50%	100% enintään viikon vuokra-ajalta
- k. Isäntä huolehtii saamansa tulon aiheuttamista verovelvoitteista, ja on oikeutettu saamaan tässä asiassa Kotimajoitukselta neuvontaa.

- l. Isäntä ei ole oikeutettu tekemään majoitusvarauksia suoraan Kotimajoituksen aiemmin välittämien vieraiden kanssa, vaan jatkomajoitukset tulee antaa Kotimajoituksen ja vieraan väliseksi asiaksi. Näin taataan välityspalvelun säilyminen sekä majoitustapahtuman oikeudelliset vastuut.
- m. Vieraan esittämään kutsuun vastavierailulle Isäntä voi vapaasti vastata Kotimajoitusta kuulematta.
- n. Isännän ei tule jättää vierastaan oman onnensa varaan esim. lähtemällä matkalle, ellei asiasta ole sovittu varausvaiheessa.

Kotimajoituksen oikeudet ja vastuut :

- o. Kotimajoituksen tehtävä on saattaa Isännän vierastoiveet ja vieraan isäntätoiveet kohtaamaan mahdollisimman hyvin.
- p. Kotimajoitus on velvollinen pitämään Isännän tarjoaman majoituksen kuvausta verkkosivuillaan ja vastaamaan tästä aiheutuvista kustannuksista. Isännän henkilötietoja ei saa esittää.
- q. Kotimajoitus ylläpitää henkilötietolain (22.4.1999/523) tarkoittamaa rekisteriä, jonne talletetaan Isännän yhteystiedot, jotka tämä saa milloin tahansa tarkistaa. Näitä tietoja Kotimajoitus saa luovuttaa vain varauksensa varmistaneelle asiakkaalle, mutta ei muulle kolmannelle osapuolelle. Kotimajoitus vastaa kaikista em. lain asettamista velvoitteista.
- r. Saatuaan varauspyynnön Kotimajoitus tarkistaa isännältä kysytyn ajankohdan ja vieraan sopivuuden Isännälle. Saatuaan myönteisen vastauksen, varaus katsotaan sovituksi. Mikäli vastausta ei tule kohtuullisessa ajassa, Kotimajoitus saa tulkita vastauksen kielteiseksi.
- s. Varauksen tultua sovituksi Kotimajoitus on viipymättä velvollinen pyytämään vieraalta varausvahvistusta.
- t. Kotimajoitus on velvollinen ilmoittamaan mahdollisesta peruutuksesta mahdollisimman pian Isännälle ja suorittamaan tälle yllä (5j) esitetyn osuuden saadusta maksusta.
- u. Vieraan saavuttua Kotimajoitus Tmi välittää majoitusmaksun viipymättä Isännälle seuraavin pankkiyhteystiedoin

- 
- v. Maksun välityspalvelustaan Kotimajoitus perii vieraalta.
  - w. Kotimajoitus pyrkii auttamaan mahdollisissa kieli- tms. ongelmissa. sekä tarpeen mukaan opastamaan toiminnan aloittamisessa.
  - x. Kotimajoitus on velvollinen kertomaan vieraalle tämän oikeuksista ja velvollisuuksista mm. seuraavaa: ”*Vieras on velvollinen osoittamaan kunnioitusta isäntäänsä ja tämän kotia kohtaan. Hän on vastuussa aiheuttamistaan aineellisista vahingoista. Vieraalla ei ole oikeutta päästää kotiin ulkopuolisia sopimatta asiasta ensin isännän kanssa.*”

Tätä sopimusta on kirjoitettu kaksi samasanaista kappaletta, toinen Isännälle ja toinen Kotimajoitukselle.

Helsingissä \_\_\_\_\_ kuuta 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Isäntä)

\_\_\_\_\_  
Helsingin Kotimajoitus Tmi, psta

Liite: Majoituskuvaus